



REFERAT, afdelingsmøde, afd. 23

DATO: 3. september 2025

REFERENT

Ulla Green Bjerg

16 husstande deltog i mødet.

Gæster:

Fra administrationen: Marianne (direktør), Jacob (driftschef), Claus (inspektør), Teddy (ejendomsfunktionær).

Fra organisationsbestyrelsen: Jytte (formand), Anne Mette, Tom og Thomas (menige medlemmer).

Stemmeudvalg: Mads, Finn og Jytte W. (alle beboere).

1. Valg af dirigent

Jytte Gissel blev valgt.

Der var ingen indsigelser til dagsorden.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Beretning for det forgangne år blev udsendt sammen med materialet til afdelingsmødet.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

3. Orientering om regnskabsåret 2024

Irene fremlagde regnskabet og redegjorde for at afvigelserne i forhold til budgettet.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026

Irene fremlagde budgettet for 2026.

4a Undersøgelse af mulighed for udvidelse af cykelparkering

Forslaget blev delt i 2:

1. om det skulle ligge i Oasen

2. om det skulle ligge på Grillpladsen ved nr. 34

Udfaldet blev:

Oasen: forkastet med 2 stemmer for og 30 imod.

Grillpladsen nr. 34: forkastet med 0 stemmer for og 32 imod.

4b Fjernelse af halvcirkelhækken

Ændringsforslag uden huslejestigning hvor hækken klippes ned i lavere højde.

Vedtaget med 26 stemmer for og 6 hverken for eller imod.

Driftsbudgettet for 2026 med en huslejestigning på 3,21 % blev vedtaget med 30 stemmer for og 2 hverken for eller imod.

5. Behandling af indkomne forslag

5a Mandat til afdelingsbestyrelsen til fastsættelse af lejen for selskabs-/beboerlokalet Forslaget blev vedtaget med 30 stemmer for og 2 hverken for eller imod.

5b Etablering af højbed

Forslaget blev forkastet med 26 stemmer imod og 6 hverken for eller imod.

5c Tilføjelse til eksisterende husorden

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for, 4 imod og 6 hverken for eller imod.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Preben Øls Andersen, Gunnar Petersen og Irene Lindemann var på valg.

Gunnar opstillede via fuldmagt.

Alle tre blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jytte Wissendorf var på valg og blev genvalgt.

8. Eventuelt

Der blev spurgt ind til rengøring af trappeopgangene, vaskerum og tørrerum.

Driften lovede at vende tilbage med svar på hvor ofte, der kommer rengøring i trappeopgangene og vaskekælderene samt mulighed for rengøring af tørrerum.

Afdelingsbestyrelsen lovede at arbejde videre med at optimere cykelkældrene.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Irene Lindemann

Bestyrelsesformand

Serienummer: 45860e30-6726-420f-b6c7-4209c882d099

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-09-25 07:28:08 UTC



Jytte Ragnhild Greve Gissel

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen Århus Omegn

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-09-26 09:22:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.